

Projekt

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Golczewo a Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rokita

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 3 i 5, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) Rada Miejska w Golczewie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Golczewo oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- działka nr **256/2, obręb 0016 Sosnowice** o powierzchni **1,38 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00027825/9,
- działka nr **251, obręb 0017 Unibórz** o powierzchni **1,4463 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00037030/2,
- działka nr **38/1, obręb 0017 Unibórz** o powierzchni **0,0714 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00034302/9, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rokita, oznaczone w ewidencji gruntów jako:
- działka nr **375/6, obręb 0005 Golczewo** o powierzchni **0,7662 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00022396/7,
- działka nr **133/22, obręb 0004 Golczewo** o powierzchni **0,0008 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00018462/0.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Nyczak

advokat

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje natomiast, że nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Tym samym zbycie i jednoczesne nabycie nieruchomości, jakim jest zamiana, wymaga zgody Rady Miejskiej w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Zamiana nieruchomości odbywa się za obopólną zgodą Nadleśnictwa Rokita i Gminy Golczewo.

Nieruchomości nabyte od Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rokita:

- nr 375/6 obręb 0005 Golczewo - zostanie przeznaczona na powiększenie cmentarza w Golczewie,

- nr 133/22 obręb 0004 Golczewo - zostanie przeznaczona na uregulowanie stanu drogi wewnętrznej, teren tej działki stanowi luk drogi wewnętrznej łączący działki nr 133/18 i 616/1 (obręb 0004 Golczewo) będące własnością Gminy Golczewo.

W zamian za nabyte nieruchomości Gmina Golczewo przekazuje grunty dla Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rokita stanowiące działki: nr 256/2 obręb 0016 Sosnowice i nr 251 oraz nr 38/1 obręb 0017 Unibórz. Działki te stanowią drogi pomiędzy gruntami leśnymi, tym samym przekazanie pozwoli na prowadzenie prawidłowej gospodarki leśnej.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Stosownie do obowiązujących przepisów prawa nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Koszty przeprowadzenia zamiany nieruchomości obciążą po połowie Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rokita i Gminę Golczewo.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ

Marcin Wietniński