

Uchwała Nr/.....
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 2024 roku

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pod firmą Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Golczewa do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Golczewo udziałów w istniejącej spółce działającej pod firmą Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na **budowie zespołu budynków mieszkalnych (I etap)** wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działkach nr 598/6 i nr 622, obręb 0002 Golczewo.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Załącznik do uchwały Nr/2024
Rady Miejskiej w Golczewie z dnia2024 r.

Golczewo, dnia

Burmistrz Golczewa

Ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo

NIP Gminy: 9860157036

REGON Gminy: 811684870

Pani Katarzyna Pelczyńska – Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki
Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa
Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Golczewo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Golczewo związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi **1 320 000,00 zł** (słownie złotych: jeden milion trzysta dwadzieścia tysięcy 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi **1 320 000,00 zł** (słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia tysięcy 00/100)
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 02 9376 1011 2004 0004 0934 0001.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na **budowie zespołu budynków mieszkalnych (I etap)** wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działkach 598/6 i nr 622, obręb 0002 Golczewo. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **13 200 000,00 zł** (słownie złotych: trzynaście milionów dwieście tysięcy 00/100) złotych. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi **1 320 000,00 zł** (słownie złotych: jeden milion trzysta dwadzieścia tysięcy 00/100) złotych co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 24 (słownie: dwadzieścia cztery) mieszkania.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Golczewie nr....., z dniaw sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie.

Załącznik do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego zlokalizowanego w Gminie Golczewo polegającego na „budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (I etap) na działce nr 598/6 obręb nr 0002/Golczewo (320702_4.0002.598/6), 622 obręb 0002/Golczewo (320702_4.0002.622), realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie.						
Lp.	Szacunkowe Koszty przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego	Wartość robót (zł netto)	VAT		Wartość robót (zł brutto)	Udział %
			8%	23%		
1.	Roboty budowlane	1 941 140,00	155 291,20		2 096 431,20	63,528%
2.	Wykończenie wnętrz	706 860,00	56 548,80		763 408,80	23,134%
3.	Dokumentacja projektowa	42 570,00		9 791,10	52 361,10	1,587%
4.	Nakłady i opłaty przyłączeniowe	26 480,00		6 090,40	32 570,40	0,987%
5.	Nadzór inwestorski	52 960,00		12 180,80	65 140,80	1,974%
6.	Rezerwa m.in. na podwyżkę cen materiałów i usług	132 399,99	10 592,00		142 991,99	4,333%
7.	Obsługa przygotowania i zarządzanie inwestycją	52 960,00		12 180,80	65 140,80	1,974%
8.	Koszt gruntu	66 630,01		15 324,90	81 954,91	2,483%
RAZEM szacunkowe koszty dla jednego budynku (6 mieszkań)		3 022 000,00	222 432,00	55 568,00	3 300 000,00	100,00%
RAZEM szacunkowe koszty dla 4 budynków (24 mieszkania)		12 088 000,00	889 728,00	222 272,00	13 200 000,00	
10% wartości kosztów przedsięwzięcia (kwota wnioskowana brutto)					1 320 000,00	

Uzasadnienie:

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Gmina Golczewo jako współnik spółki pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie, ma możliwość skorzystania zgodnie z art. 331 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 poz. 1440) ze wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działań polegających na budowie mieszkań niskoczynszowych. Zgodnie z art. 33m ww. ustawy wniosek o wsparcie musi być podjęty w formie uchwały rady gminy.

2. Stan aktualny przedmiotu unormowania.

4 grudnia 2023 roku Gmina Golczewo wspólnie z trzynastoma gminami i Krajowym Zasobem Nieruchomości utworzyła spółkę pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie, której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

3. Skutki finansowe, społeczne, gospodarcze.

Na terenie Golczewa Spółka planuje inwestycję mieszkaniową przy ul. Słonecznej. Na niniejszej lokalizacji w I etapie powstanie zespół budynków mieszkalnych. Szacunkowa liczba mieszkań na wynajem planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 24. Część mieszkań z dostępem do małego ogródka.

Na w/w inwestycję Gmina zamierza pozyskać dotację z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 10% planowanych nakładów. Za pozyskane środki Gmina obejmie dodatkowe udziały w Spółce. W związku z powyższym zasadne jest wystąpienie z wnioskiem o przedmiotowe wsparcie.

4. Źródła finansowania.

Brak.

5. Wynik prowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono – nie są wymagane.

BURMISTRZ
Maciej Zieliński

