Data i godzina przyjęcia wniosku …

**WNIOSEK WSTĘPNY O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LUB UMOWY SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE GMINY GOLCZEWO**

*(Niniejszy wniosek wstępny nie stanowi zobowiązania do zawarcia ze Spółką umowy najmu lub umowy zakupu lokalu mieszkalnego dla osoby składającej)*

**I DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY**

1. **Imię i nazwisko:** ……………………………..
2. **Adres zamieszkania wnioskodawcy**

**Gmina:** ………………………………………..

**Miejscowość:** ………………………………..

1. **Nr telefonu** ……………………………………
2. **Adres poczty elektronicznej e-mail** ………………………………….
3. **Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego:**

[ ]  1 osoba

[ ]  2 osoby

[ ]  3 osoby

[ ]  4 osoby

[ ]  5 osoby

[ ]  6 osoby

[ ]  6 osób i więcej

1. **Wiek osób dorosłych w gospodarstwie domowym:**

Uwaga: można wybrać więcej niż jedną opcję.

[ ]  do 25 lat

[ ]  26 do 35 lat

[ ]  36 do 45 lat

[ ]  46 do 55 lat

[ ]  56 do 64 lat

[ ]  powyżej 65 lat

**7. Suma dochodów netto wszystkich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego tj. dochody ze stosunku pracy, emerytury, renty, alimenty itp.** *(Informacja o średnich miesięcznych dochodach uzyskanych w okresie ostatnich 3-ech miesięcy*. *Dochody netto to dochód po odliczeniu podatku dochodowego i składek na ubezpieczenie społeczne, nie wliczać zasiłku rodzinnego 800+)*

[ ]  Do 4.000 zł

[ ]  4.000zł – 6.000zł

[ ]  6.000zł – 8.000zł

[ ]  8.000zł – 10.000zł

[ ]  10.000zł – 12.000zł

[ ]  12.000zł – 14.000zł

[ ]  Powyżej 14.000zł

**II PREFERENCJE WNIOSKODAWCY**

1. **W jakiej lokalizacji chciałaby Pani/Pan zamieszkać?**

***Uwaga:*** *można wybrać więcej niż jedną lokalizację.*

[ ]  **Golczewo ul. Stary Tartak** – w tej lokalizacji planujemy wybudować: budynek nr 3 (budynek 9-lokalowy, 3-kondygnacyjny) i budynek nr 4 (budynek 18-lokalowy, 3-kondygnacyjny)

[ ]  **Wysoka Kamieńska** – w tej lokalizacji planujemy wybudować: budynek nr 3b (budynek 6-lokalowy, 2-kondygnacyjny)

1. **Którą kondygnację Pani/Pan preferuje?**

[ ]  parter

[ ]  piętro

[ ]  nie ma znaczenia

1. **Jaka opcja korzystania z mieszkania Panią/Pana interesuje?**

***Uwaga:*** *można zaznaczyć więcej niż jedną opcję.*

 [ ]  najem długoterminowy

 [ ]  najem z dojściem do własności

 [ ]  zakup mieszkania w systemie deweloperskim tj. wykończenie po stronie nabywcy mieszkania

***Uwaga****:* Planowany termin zakończenia inwestycji mieszkaniowej:

* mieszkania na wynajem w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej - II połowa 2026r.
* mieszkania na sprzedaż w systemie deweloperskim - przełom 2025/2026.
1. **Wnioskuję o umożliwienie najmu lub/i zakupu lokalu mieszkalnego:**

[ ]  o powierzchni od 30m2 do 45m2

[ ]  o powierzchni od 40m2 do 50m2

[ ]  o powierzchni od 50m2 do 65 m2

[ ]  o powierzchni od 65m2 do 75m2

1. **Preferowana liczba pokoi na wskazanym metrażu:**

[ ]  1

[ ]  2

[ ]  3

[ ]  4

1. **Preferowane elementy w układzie mieszkania:**

[ ]  pokój z aneksem kuchennym

[ ]  kuchnia zamknięta

[ ]  balkon/loggia

[ ]  spiżarnia przy kuchni

[ ]  piwnica (dopłata do czynszu)

[ ]  winda (dopłata do czynszu)

[ ]  mieszkanie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych

[ ]  nie ma znaczenia

1. **Jaką maksymalną kwotę czynszu Pani/Pan akceptuje?**

**Uwaga:** wypełniają osoby, które w punkcie 3 zaznaczyły tylko opcje najmu.

[ ]  do 500.00zł/m-c + opłaty za media

[ ]  od 500.00zł do 1000.00zł/m-c + opłaty za media

[ ]  powyżej 1000.00zł/m-c + opłaty za media

Za wynajmowane mieszkanie najemca opłaca czynsz + opłaty (ogrzewanie, woda, podgrzanie wody, ścieki, śmieci itp.). Ze względu na wsparcie finansowe Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej ze strony Skarbu Państwa czynsz jest niższy od czynszu rynkowego o ok. 30-40% i jest prognozowany w przedziale 18,50zł-21,50zł /m2, np. przy średniej wielkości mieszkaniu o powierzchni 45m2 czynsz wyniesie ok. 830zł- 970zł/m-c + opłaty. Przy czym ze względu na wyższe normy energetyczne budynku mieszkalnego, opłaty za ogrzanie lokalu mieszkalnego są niższe niż w budynkach starszych.

**III. INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Osoby planujące wynajem mieszkań w ramach Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych, są zobowiązane do wpłaty partycypacji wynoszącej do 30% wartości najmowanego mieszkania. Szacujemy, że w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk partycypacja wyniesie 10%. Partycypacja będzie wnoszona w 2026 roku. Partycypacja może być wniesiona jednorazowo lub w ratach.

Najemca ponadto jest zobowiązany najpóźniej na 30 dni przed zasiedleniem lokalu mieszkalnego do wniesienia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.

1. Uwagi, pytania i komentarze:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Dodatkowe informację i pomoc przy wypełnianiu wniosku można uzyskać pod numerem telefonu 880-441-989

**Data ……………………………………………….**

**Imię i nazwisko osoby wypełniającej wniosek …………………………………………………..**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informuję Panią/Pana, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest:

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie, przy ul. Lipowej 13, 78-120 Gościno, adres e-mail: biuro@sim-kzn-baltyk.pl

3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:

a) otrzymania odpowiedzi na pytanie dotyczące produktów i usług oferowanych przez Spółkę,

b) otrzymywania informacji marketingowych.

4. Podstawą prawną do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

a) art. 6 ust. 1 lit. a RODO - zgoda,

b) art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie usprawiedliwiony interes administratora, którym jest marketing bezpośredni.

5. Informacja o przekazywaniu danych do innych podmiotów:

Pani/Pana dane mogą być przekazywane wyłącznie:

a) podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie,

b) podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

6. Okres przechowywania danych:

do czasu wniesienia sprzeciwu lub żądania usunięcia danych.

7. Ma Pani/Pan prawo do:

a) dostępu do swoich danych oraz możliwość ich sprostowania,

b) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,

c) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,

d) przenoszenia danych,

e) wniesienia skargi do organu nadzorczego

f) cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.

8. Podanie przez Panią/Pana danych jest:

dobrowolne, jednakże niepodanie danych będzie przyczyną nie uzyskania odpowiedzi na zadane pytanie/ skutkować będzie niemożliwością otrzymywania ofert marketingowych.

9. Pani/Pana dane:

nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji oraz profilowaniu.

[ ]  Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie, przy ul. Lipowej 13, 78-120 Gościno, w celu realizacji wniosku.

***Imię i nazwisko osoby, która zapoznała się z klauzulą informacyjną i ją akceptuję:*** ………………………..………………… …